

## VERBALE DI CONCILIAZIONE

Il giorno... del mese di..... dell'anno..... innanzi a me, Giudice della I Sezione del Tribunale di Bari, chiamata la causa iscritta al n.... R.G., sono comparsi i Sigg.ri:

- ROSSI TIZIA, (nata il.... a.... e residente in.... alla via .., n.....; C.F.; assistita dall'Avv. Sempronio - da una parte
  
- ROSSI CAIA (nata il... a.... e residente in... alla via..., n.....; C.F.;
- ROSSI MARIA (nata il.... a.... e residente in... alla via..., n.....; C.F. ;
- ROSSI GIULIA (nata il.... a.... e residente in.... alla via..., n.....; C.F.;
- ROSSI ANTONIO (nato il.... a.... e residente in.... alla via..., n.....; C.F.;
- ROSSI MARCO (nato il.... a.... e residente in.... alla via..., n.....; C.F.;
- ROSSI FRANCESCO (nato il.... a.... e residente in.... alla via..., n.....; C.F., assistiti dall'Avv. MEVIA - dall'altra parte;

### Premesso

- a) che tra le parti sopra costituite pende il giudizio in epigrafe indicate avente ad oggetto la divisione dei beni mobili e immobili ad esse pervenuti in virtù di successione testamentaria della sig.ra ROSSI TERESA, deceduta a .... in data 14.12.1992;
- b) che con sentenza n... del 15.01.2002 l'adito Tribunale, non definitivamente pronunciando in merito alla su citata domanda proposta da VERDI FILANO contro i germani ROSSI, dichiarava che l'immobile sito in Roma alla via. Appia n. 1, è di proprietà esclusiva dell'attore FILANO che, pertanto, va escluso dall'asse ereditario appartenente alla de cuius ROSSI TERESA;
- c) che nei confronti della citata sentenza non definitiva i germani ROSSI, a mezzo del loro difensore costituito, hanno fatto formale riserva di appello; che con separata ordinanza

del 15.01.2002 il Tribunale disponeva la remissione della causa sul ruolo per il seguito istruttorio dove, nelle more, è stata disposta ed espletata apposita CTU affidata all'ing.

PRIMO;

d) che in data 03.02.2007 è deceduto l'attore sig. VERDI FILANO, per cui nel prefato giudizio pendente si è ritualmente costituita la di lui figlia, sig.ra VERDI TIZIA;

e) che successivamente l'adito Tribunale ha disposto procedersi alla vendita dell'immobile sito in Roma, alla via Tevere n. 2, piano primo superiore, facente parte dell'asse ereditario caduto in successione, all'uopo delegando il Notaio Calpurnio di Roma con ordinanza del

21.07.2010;

f) che il suddetto immobile in data 07.03.2012 è stato venduto all'incanto per il prezzo ricavato di € 193.200,00, giusto verbale in atti;

g) che nell'asse ereditario caduto in successione rientra anche l'immobile sito Roma, alla via Tevere n.2, piano secondo superiore, con ingresso a sinistra di chi sale le scale, composto di tre vani e accessori, in catasto alla partita....., foglio.....,particella... sub..., via Tevere n.2, piano secondo, categ..... classe....., vani.....; proveniente quanto ai due terzi da Atto di donazione per Notar AUGUSTO del 21/09/1988 Rep. n.... Racc. n.... effettuata dalla sig.ra GRACCO, madre dei ridetti germani ROSSI in favore dei medesimi, e quanto

al residuo terzo da successione ab intestato del Sig. ROSSI Tizione , padre dei germani ROSSI;

h) che le parti, premesso quanto innanzi, dichiarano di voler transigere il giudizio suindicato, procedendo allo scioglimento della comunione ereditaria tra esse parti comparenti esistente e quindi consensualmente dividendo l'intero asse ereditario.

Tanto premesso e ritenuto,

#### SI CONVIENE

- La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.
- L'immobile sito in Roma, Via Appia, n., non rientra nell'asse ereditario appartenente alla de cuius sig.ra ROSSI TERESA e, pertanto, non è oggetto della presente divisione, in quanto di proprietà esclusiva del sig. VERDI FILANO e ora, dopo il decesso di quest'ultimo, della di lui figlia ed erede legittima sig.ra VERDI TIZIA. I sig.ri ROSSI rinunciano definitivamente e irrevocabilmente a promuovere il giudizio d'appello contro la su citata sentenza inter partes del Tribunale di... n... del 15.01.2002.
- Il prezzo di € 193.200,00 che è stato ricavato dalla vendita all'incanto dell'immobile sito in Roma, alla via Tevere n. 2, piano primo superiore e caduto in successione tra le parti nella misura della giusta metà dell'intero per ciascuna delle stesse, verrà ripartito, detratte le spese della procedura, liquidate in euro 5.419,00, nella misura del 50% in favore dei germani ROSSI pro quota e il restante 50% in favore della sig.ra VERDI TIZIA. La sig.ra VERDI TIZIA cede e trasferisce ai germani ROSSI per il prezzo di € 10.000,00 (Diecimila/00) la sua quota parte dell'immobile, sito in Roma alla

via Tevere n.2, piano secondo, così come ad essa pervenuto e meglio identificato al punto sub g) della narrativa del presente atto.

- Con la sottoscrizione della presente scrittura i germani ROSSI autorizzano irrevocabilmente il Sig. G.I. a procedere ai relativi conguagli in favore della sig.ra VERDI TIZIA per complessivi € 10.000,00, che saranno prelevati dalle rispettive quote di spettanza del prezzo ricavato della vendita dell'immobile di via Tevere, n.2, piano primo, pari a € 187.781,00, già al netto delle spese del Notaio delegato.
- Pertanto le parti si danno reciprocamente atto che la quota netta che il Tribunale liquiderà alla Sig.ra VERDI TIZIA è pari ad € 103.890,05 costituita quanto ad € 93.890,05 dal 50% del ricavo della vendita di cui al punto sub 3) e quanto ad € 10.000,00 quale corrispettivo della cessione di cui al punto sub 4); ai germani ROSSI sarà liquidato, invece, l'importo di € 13 .981,83 per ciascuno, determinato secondo le stesse modalità, di calcolo di cui sopra.
- Le parti comparse, sottoscrivendo il presente verbale di conciliazione espressamente rinunciano agli atti e alle azioni, eccezioni, domande tutte di cui al giudizio indicato in premessa. Le parti, quindi, dichiarano di aver acclarato ogni reciproca posizione e pretesa rinveniente dalla successione della defunta ROSSI TERESA e contestualmente si dichiarano pienamente ed integralmente soddisfatte della divisione consensuale del compendio ereditario de quo così come concordato nel presente verbale e per l'effetto rinunciano, per sé e per i loro aventi causa, a qualsivoglia azione di contestazione, impugnazione della presente divisione, e quindi di nullità, annullabilità ex art. 761 e.e., rescissione ex art. 763 e.e., e a tutte quelle previste dalla legge.

- Tutte le spese diritti ed onorari del giudizio di cui in premessa, si intendono integralmente compensate tra le parti ed i procuratori costituiti sottoscrivono il presente atto ai fini e per gli effetti della rinuncia al vincolo della solidarietà ex art. 68 L.P.
- Tutte le spese ed onorari corrisposti al ctu. Ing. PRIMO resteranno a carico delle parti come già versate.
- Tutte le ulteriori ed eventuali spese che si dovessero rendere necessarie in dipendenza della presente conciliazione restano a carico di tutte le parti come per legge.
- I costi relativi alle trascrizioni e volture catastali a favore, cederanno in capo agli intestatari germani ROSSI.
- Le spese di registrazione del verbale di conciliazione saranno regolate come per legge

LCS